

Protokoll Styrelsemöte
Bostadsrättsföreningen Valhallavägen 22
2023-04-27

1. Mötets Öppnande

Mötet öppnades av Yvonne Calamnius Vesterby

2. Val av Sekreterare

Max Nero valdes

3. Val av justeringsman och mötets ordförande

Lovisa valdes till Justeringsman och till mötets Ordförande, Yvonne Calamnius Vesterby

4. Närvaro

Yvonne Calamnius Vesterby (YCV)

Lovisa Kjerstensson (LK)

Max Nero (MN)

5. Genomgång av föregående protokoll

Fasadrenovering/byte av fönster

Det har upptäckts sprickor i fönster hos Linnea H (B-huset) och Fredrik O (A-huset). STARK har kontaktats och vi inväntar återkoppling.

Entréporten

Porten är fixad och vi inväntar faktura.

Lånet hos Swedbank

Swedbank låste in oss till juni och ett eventuellt byta till Handelsbanken kan ske först då.

Vår kontaktperson på Handelsbanken har sagt upp sig och vi ska mejla till Nortullsgatan fram till vi har fått en ny.

6. Ekonomi

Årsredovisningen

Årsredovisningen är signerad och klar. Lite strul med en kostnad men SBC är underrättade och får avgöra om vi ska ändra eller inte (låskostnaden på ca 9000 kr som hänförs till förra året).

Kallelse printas ut (inkl. motioner om att sälja en hyreslokal och att ändra stadgarna). Kallelsen skrivs ut och sätts upp i entrén, lämnas i varje brevlåda och skickas via mejl till de som har andrahandsuthyrningar (Matilda och Josefine i A-huset).

7. Hyreslokaler

Stockholm City Films

SBC har gjort en miss och har aldrig blivit debiterad då hans kontakt "fallit mellan stolarna" på SBC. De håller på att åtgärda detta och får debitera retroaktivt.

Stockholmskök Försäljning AB

Träffen som vi försökte boka in blev aldrig av.

Studio Oro

Vi har kontaktat dem via mejl och de ska återkomma med sitt förslag till nytt kontakt. Vi ska vara noga med krav på att fönster ska vara fria från plast osv. Man ska se att det pågår en verksamhet där + att det ser väldigt otrevligt ut just nu. Vill de inte gå med på kraven får de tacka för sig.

8. Andrahandsuthyrningar

Carl D har sagt ifrån att han kommer att hyra ut i andra hand och återkommer med formell förfrågan. Han ska jobba utomlands.

9. Styrelsemedlemmars diverse punkter

Patrick Eriksson

Patrick säljer sin lägenhet. Några spekulanter ställer frågor om uthyrningsdelen och får till svar att det är vanliga regler om andrahandsuthyrning som gäller och att föreningen inte står bakom benämningen "uthyrningsdel".

Vi väntar på fakturan för jobbet med ny dörr så att vi kan begära ut ersättningen från polisen.

Energideklaration

Vi ska se över vår energideklaration så att den är uppdaterad efter fönsterbyte osv. JH kollar upp.

OVK

JH ska kolla upp prisförslag för att genomföra OVK. Enligt en kontakt verkar föreningen kunna få ett rabatterat pris om ca 200 kr per lägenhet.

10. Godkännande nya medlemmar

Vi godkände en ny medlem på mötet - Gustaf Cederborg (flyttar in i Balkares lgh 1402 A-uppgången).

11. Klagomål

Mangeln

Ny mangelduk är på plats och betald.

Stuprännor mot Valhallavägen

Det rinner mycket vatten ur stuprännorna mot Valhallavägen. Styrelsen ska undersöka avrinningsalternativ.

12. Övriga frågor

Byta ut SBC

Under kommande år ska undersökas möjligheten att byta ut SBC för att spara pengar.

Hemsida/app/mejl

Tas vidare när tid finns. Verkar fullt möjligt genom Bostadsrätterna samt att använda den befintliga gmail-adressen.

Uppdatera kölistan för parkeringsplatsen

LK uppdaterar kölistan för parkeringsplatser som finns för styrelsen på hemsidan.

Städdag

Ska hållas 13 maj och har aviserats på hemsidan och i trapphuset.

Fokusera på att slänga allt som ska slängas, tvätta gemensamma fönster, röja och städa i cykelförrådet osv.

6 st stolar från IKEA ska beställas.

Nyhetsbrevet – LK skriver

- Påminner om städdag och skriver ut
 - Innergården 09:00
 - Tvätta gemensamma fönster
 - Städa ur gemensamma utrymmen, cykelförråd osv

13. Nästa möte

24 maj 2023, Valhallavägen 22

14. Mötets avslutande

Mötets ordförande avslutade mötet

Sekreterare



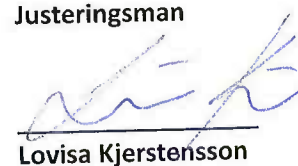
Max Nero

Ordförande



Yvonne Calamnius Vesterby

Justeringsman



Lovisa Kjerstensson